

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 5**

*Căn cứ Quyết định số 23/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của TAND huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 833/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 904/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ, Long An.*

*Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số VC 330/2025/82 ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha.*

*Căn cứ Quyết định số 311/QĐ-THADS ngày 31 tháng 2 năm 2026 của Chấp hành viên THADS tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản lần 4.*

*Căn cứ Thông báo số 253/TB-ĐG ngày 10/4/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong về việc thông báo đấu giá tài sản (lần 4).*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà **Trần Thị Kim Chi** như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong

Địa chỉ số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0272 3581 359

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thửa đất số 25, tờ bản đồ số 21, diện tích đo đạc thực tế 242,6m<sup>2</sup> theo Mạnh trích đo địa chính số 6-2025 ngày 14/01/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ, loại đất ở nông thôn tọa lạc tại xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Nay thuộc xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh (Giấy chứng nhận QSDĐ số BO 020995, số vào sổ CH 07254 do UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 30/8/2013).

- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thửa đất số 52, tờ bản đồ số 21, diện tích đo đạc thực tế 405,4m<sup>2</sup> theo Mạnh trích đo địa chính số 7-2025 ngày 14/01/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ, loại đất ở nông thôn tọa lạc tại xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Nay thuộc xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh (Giấy chứng nhận QSDĐ số CD 561398, số vào sổ CS 11396 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 20/10/2016).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 19/5/2026

- Địa điểm: Tại vị trí tài sản tọa lạc xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo cho đến 17 giờ 00 phút, ngày 19/5/2026. *Trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và nghỉ tết Nguyên Đán.*

- Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong

Địa chỉ số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0272 3581 359

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 01: **136.039.800 đồng** (*Một trăm ba mươi sáu triệu, không trăm ba mươi chín ngàn, tám trăm đồng*).

- Tài sản 02: **225.155.100 đồng** (*Hai trăm hai mươi lăm triệu, một trăm năm mươi lăm ngàn, một trăm đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ (*Hai trăm ngàn đồng*) trên một hồ sơ;

- Tiền đặt trước:

Tài sản 01: 27.207.960 đồng (*Hai mươi bảy triệu, hai trăm lẻ bảy ngàn, chín trăm sáu mươi đồng*).

• Tài sản 02: 45.031.020 đồng (*Bốn mươi lăm triệu, không trăm ba mươi một ngàn, không trăm hai mươi đồng*).

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2026.

Hình thức nhận tiền đặt trước: người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng QSDĐ theo quy định pháp luật

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên đến việc tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **22 tháng 5 năm 2026** (vào lúc 8 giờ 30 phút(TS 02). 9 giờ 00 phút(TS 01).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong

Địa chỉ số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0272 3581 359

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Địa chỉ số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0272 3581 359

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

*Ghi chú: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.*

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Vàm Cỏ;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5 Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hằng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Hằng**